	MACROPROCESO: GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO	Código:	APO_10_1_2_FR08
	PROCESO: GESTIÓN PRECONTRACTUAL	Versión	02
	SUBPROCESO: ANÁLISIS EXTERNO E INTERNO	Clasificación	Pública clasificada
		Fecha:	19/04/2021
FORMATO ANÁLISIS DEL SECTOR Y ESTUDIO DE MERCADO			
Aprobó: Sol Yadira Rojas Rivera Gerente Abastecimiento Estratégico	Revisó: Martha Cecilia Flórez Sánchez Profesional Universitario Líder SIG	Elaboró: Nicolás Martínez Benavides Profesional Universitario	

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD	
1. ASPECTOS GENERALES	
¿Cuál es su necesidad? Objeto	Adecuación locativa para entrega del inmueble de la sede actual y para la nueva sede de Positiva ubicados en la ciudad de Villavicencio
Valor de la necesidad plan de contratación	\$ 89.355.716 incluido IVA
1.1 CONTEXTO ECONÓMICO	
<p>Según el DANE en sus <i>Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción – IEAC, Octubre 2020, febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021</i>, “el PIB total disminuyó 3,6% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 27,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-26,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (-27,5%) y el valor agregado de las obras civiles (-29,6%)”.</p>	
<p>Según el DANE en sus <i>Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción – IEAC, Octubre 2020 – febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021</i>, “el PIB total disminuyó 3,6% con relación al mismo trimestre de 2020. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento de 27,7% del valor agregado del sector construcción. Este resultado se explica principalmente por la variación anual negativa presentada en el valor agregado de las edificaciones (-26,5%), el valor agregado de las actividades especializadas (-27,5%) y el valor agregado de las obras civiles (-29,6%)”.</p>	

**Tabla 1. Indicadores de coyuntura del sector construcción
Octubre 2020 – Febrero 2021 con corte a marzo 08 de 2021^{PR}**

	Periodo			Periodo de referencia
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
MACROECONÓMICOS				
PIB total ^B (variación anual %)	-3,6	-6,8	-8,5	IV trim. 2020
Valor agregado de la rama construcción ^B (variación anual %)	-27,7	-27,7	-27,3	IV trim. 2020
Valor agregado de obras civiles ^B (variación anual %)	-29,6	-28,9	-27,4	IV trim. 2020
Valor agregado de edificaciones ^B (variación anual %)	-26,5	-27,2	-27,3	IV trim. 2020
Valor agregado de actividades especializadas ^B (variación anual %)	-27,5	-27,3	-27,3	IV trim. 2020
Tasa de ocupación total nacional (participación %)	49,8	49,4	53,4	Enero de 2021
OFERTA				
Producción de cemento gris (variación anual %)	-1,0	-9,8	-1,2	Enero de 2021
Área causada ^A (variación anual %)	-22,3	-29,5	-30,3	IV trim. 2020
Área licenciada de edificaciones ^S (variación anual %)	-40,9	-28,0	-24,1	Diciembre de 2020
Área iniciada de edificaciones ^U (variación anual %)	-6,5	-31,6	-24,1	IV trim. 2020
Área culminada de edificaciones ^U (variación anual %)	-3,1	-24,4	-33,9	IV trim. 2020
DEMANDA				
Despachos de cemento gris (variación anual %)	-0,3	-10,8	-2,3	Enero de 2021
Concreto Premezclado ^F (variación anual %)	-17,6	-27,7	-18,1	Diciembre de 2020
Valor de los créditos desembolsados para vivienda ^M (variación anual %)	1,7	-20,4	-30,2	IV trim. 2020
Número de créditos desembolsados para vivienda (variación anual %)	1,6	-20,6	-27,1	IV trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	6,0	6,4	5,0	IV trim. 2020
Saldo de capital de la cartera hipotecaria de vivienda con leasing habitacional (variación anual %)	5,2	7,2	6,0	IV trim. 2020
Número de créditos de la cartera hipotecaria de vivienda (variación anual %)	2,1	3,2	2,7	IV trim. 2020
PRECIOS Y COSTOS				
	Actual	Anual	Anterior ¹	
Índice de precios de vivienda nueva (variación anual %)	2,95	NA	4,17	IV trim. 2020
Índice de costos de la construcción de vivienda (variación mensual %)	0,78	4,29	0,48	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción pesada (variación mensual %)	0,93	4,96	0,42	Enero de 2021
Índice de costos de la construcción de Obras Civiles (variación mensual %)	0,89	NA	NA	Enero de 2021
IPP total (variación mensual %)	2,64	6,39	2,75	Febrero de 2021
IPP materiales de construcción ² (variación mensual %)	1,60	5,17	1,03	Febrero de 2021
INDICADORES				
	Actual	Doce meses	Anterior ¹	
Indicador de inversión en obras civiles (variación anual %)	-22,2	-18,2	-25,1	IV trim. 2020
Indicador de producción de obras civiles (variación anual %)	-26,1	-25,6	-24,0	IV trim. 2020

Fuente: Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

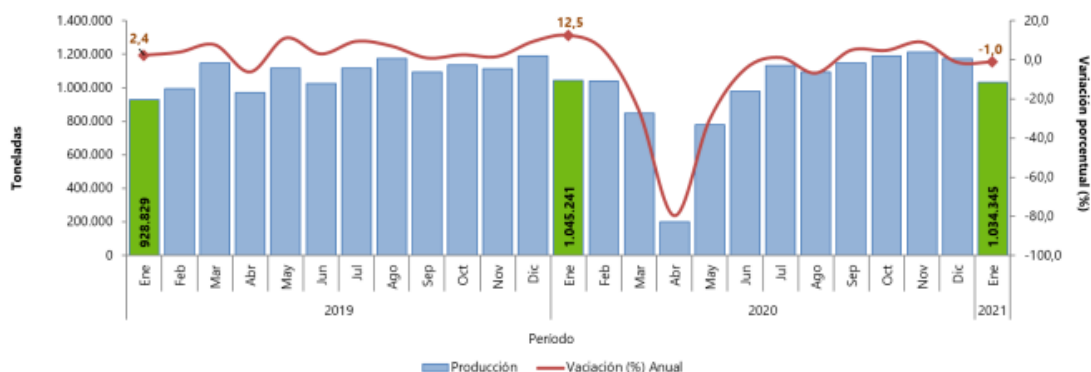
En el trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, el número de ocupados en el total nacional fue 20.896 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 7,3% de los ocupados. Respecto al trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, la población ocupada en el total nacional disminuyó 6,7%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 4,0%.

Para el trimestre móvil noviembre 2020 – enero 2021, 1.524 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 85,4% estaban ubicados en las cabeceras (1.302 miles de personas) y el 14,5% (222 miles de personas) en centros poblados y rural disperso.

Indicadores de oferta

En enero de 2021, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.034.345 toneladas, con un decrecimiento de 1,0% respecto a enero de 2020. A su vez, los despachos nacionales de cemento disminuyeron 0,3% en contraste con el mismo periodo del año anterior.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2019 – 2021^{Pr} (enero)



Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales

En diciembre de 2020, la producción de concreto premezclado fue 452 mil metros cúbicos y registró un decrecimiento de 17,6% con relación a diciembre de 2019. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Bogotá D.C. (-19,4%), Antioquia (-30,7%) y Atlántico (-18,5%) que aportaron en conjunto 13,0 puntos porcentuales negativos a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en los departamentos de Bogotá, D.C (28,2%), Antioquia (13,7%) y Atlántico (12,7%).

Licencias de Construcción

En diciembre de 2020, se licenciaron 2.389.635 m² lo que significó un decrecimiento de 40,9% del área total aprobada con respecto a diciembre de 2019. El área aprobada para vivienda presentó un decrecimiento de 40,5%, al pasar de 3.243.261 m² en diciembre de 2019 a 1.928.252 m² en diciembre de 2020; este resultado contribuyó con 32,5 puntos porcentuales negativos a la variación total del área aprobada (-40,9%).

Censo de Edificaciones

En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 62,5% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27,4% se encontraba paralizada y el 10,1% había culminado su actividad. En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), el área en proceso disminuyó 9,5% al registrar 2.495.446 m² menos, con relación al mismo trimestre de 2019. Así mismo, el área culminada disminuyó 3,1%, al registrar 124.463 m² menos con relación al mismo trimestre de 2019. A su vez, el área paralizada aumentó 16,5% al registrar 1.478.948 m² más con relación al mismo trimestre de 2019.

Indicadores de demanda

En el mes de enero de 2021 se despacharon 992.181 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un decrecimiento del 0,3% respecto a enero de 2020. Este resultado se explicó

principalmente por la caída en el canal de Concreteras (-10,0%), el cual restó 1,9 puntos porcentuales a la variación. Por otra parte, los despachos por el canal de comercialización aumentaron 1,7% respecto al mismo mes de 2020 y contribuyeron con 1,0 puntos porcentuales a la variación.

Financiación de Vivienda

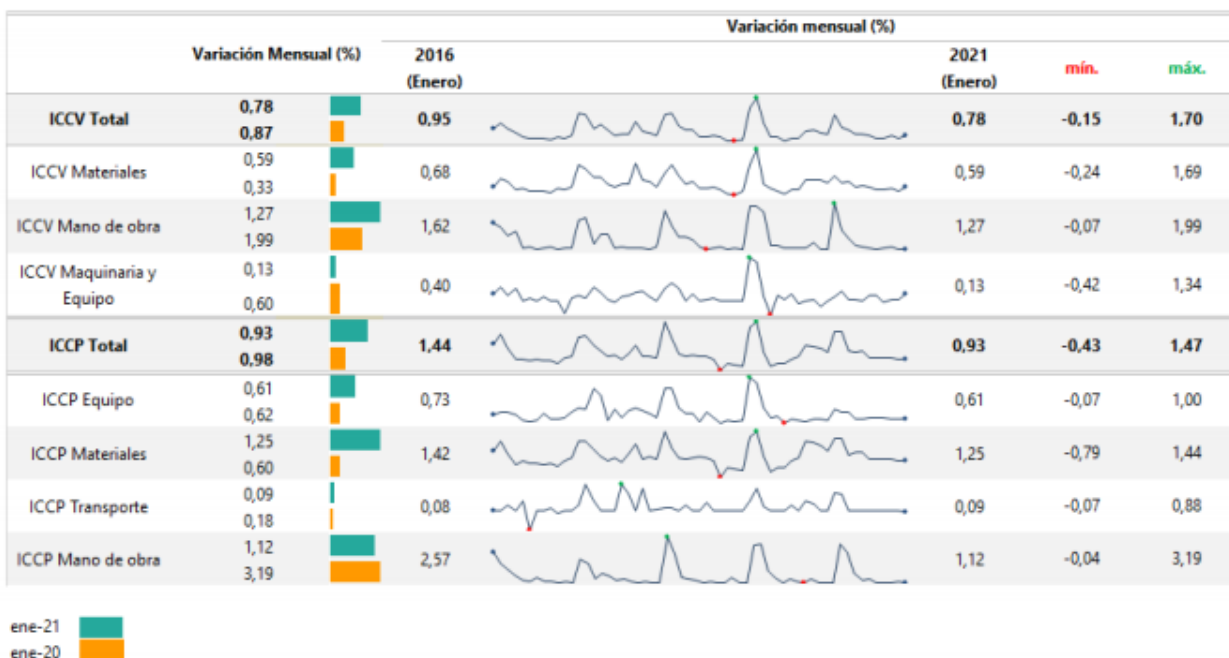
En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), el valor de los préstamos individuales desembolsados para la compra de vivienda nueva y usada alcanzó \$ 3.284.995 millones de pesos corrientes, con un aumento de 1,7% respecto al mismo trimestre de 2019. El número de viviendas financiadas en el cuarto trimestre de 2020 fue 33.202, lo que representó un crecimiento de 1,6% en su variación anual. En el cuarto trimestre de 2020 (octubre – diciembre), frente al mismo trimestre de 2019 el número de viviendas VIS nuevas presentó un crecimiento de 12,9%, mientras que el número en las VIS usadas disminuyó 14,6%. Por otro lado, el número de viviendas financiadas No VIS nuevas presentó un aumento de 14,1%, mientras que la vivienda No VIS usada disminuyó 17,4%.

En enero de 2021, el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda ICCV, registró una variación mensual de 0,78%, frente a diciembre del 2020. En enero de 2021, el índice de Costos de la Construcción Pesada ICCP, registró una variación mensual de 0,93%, frente a diciembre del 2020.

El índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) y el índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP), muestran el comportamiento de los costos de los principales insumos utilizados en la construcción de vivienda y en la construcción de carreteras y puentes, por lo tanto, es un importante punto de referencia para la actualización de presupuestos, contratos y demás aspectos relacionados con la evolución de los precios de estos tipos de construcción.

Por grupos de costos, en el Índice de Costos de la Construcción de Vivienda (ICCV) durante el mes de enero de 2021, la mayor variación mensual la registró el grupo Mano de obra con 1,27%, frente a diciembre de 2020. En el Índice de Costos de la Construcción Pesada (ICCP) el grupo Materiales registró la mayor variación positiva con 1,25%, durante el mes de enero de 2021 en comparación con diciembre de 2020.

**Gráfico 16. Variación mensual del ICCV e ICCP, por grupos de costos
Total nacional
2016 – 2021^{PR} (enero)**



Fuente: DANE, ICCV - ICCP.

En febrero de 2021, el Índice de Precios del Productor (IPP) para materiales de construcción presentó un crecimiento de 1,60%, respecto a enero 2021. Según la clasificación CUODE, el IPP para consumo intermedio presentó una variación de 2,09% con relación al mes de enero de 2021.

Todo lo anterior incide en la capacidad de compra de la compañía; otro factor que influye en la determinación del presupuesto para mantenimientos/ajustes es el estado financiero de la compañía y la aprobación del presupuesto para cada área, pues asimismo es la capacidad económica que se le da al área para gestionar las necesidades de la entidad. El patrón de gastos de la compañía se detalla en el estudio de la demanda.

1.2 CONTEXTO TÉCNICO

Tiempo estimado del contrato: Hasta el 04 de diciembre de 2021

Las características técnicas son las siguientes:

Equipos y herramientas	Los requeridos para este tipo de actividades.
Lugar	Inmueble donde funciona la sede actual ubicado en la Calle 36 No. 36 – 40 en Villavicencio y para la nueva sede de

	Positiva en dicha ciudad ubicada en la Calle 15 No. 37F - 40 Locales 9 – 10 Nogales Plaza
Procedimiento de Ejecución	<p>La ejecución se dará de acuerdo con la necesidad presentada, el proveedor deberá garantizar que el servicio será prestado y que todas las actividades serán ejecutadas en el plazo acordado.</p> <p>Se podrán realizar actividades no contempladas en el listado de precios unitarios inicial siempre y cuando se coticen bajo precio unitario y sean aprobadas por quien ejerza la supervisión del contrato.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Positiva no reconocerá valores adicionales por trabajos nocturnos o fines de semana; esto correrá por cuenta del contratista.
Tolerancias de Aceptación	N/A
Otros (Imágenes, esquemas, etc.)	N/A

Teniendo en cuenta que las labores se cotizan con forme a actividades, entendiéndose ésta como la prestación del servicio y materiales. Durante la ejecución del contrato, se puede presentar actividades no contempladas dentro de los listados de cotización del contratista, razón por la cual el contratista se compromete a cotizar los adicionales, en condiciones y precios acordes con el mercado.

Positiva no reconocerá sobrecargos por viáticos o trabajos nocturnos o en fines de semana, el contratista deberá contemplar estos costos al momento de presentar su propuesta.

Para la presente contratación se realizó un estimado de actividades que se requieren realizar con las necesidades presentadas de la siguiente manera:

SEDE ACTUAL

DESCRIPCION	UND	CANT
PRELIMINARES		
Desmante muro dry-wall y puerta madera y ventana	und	1
Desmante puesto de trabajo, incluye paneles.	und	19
Desmante de equipo de aire acondicionado con sus bases y acometida (instalación eléctrica y desagües), tipo minisplit (manejadora y condensadora), incluye embalaje	und	6

Desmonte de equipo de aire acondicionado con sus bases y acometida (instalación eléctrica y desagües) , tipo piso techo (manejadora y condensadora), incluye embalaje	und	2
Retiro de puntillas, tornillos, incluye resane	gl	1
Desmonte de avisos de fachada (2) y resane e impermeabilización de puntos de retiro en fachada	gl	1
Desmonte TV y soporte, incluye resane	und	1
Desmonte de persianas y blackout, incluye resane	und	8
MUROS Y PAÑETES		
Resane en muros. Incluye impermeabilización	m2	30
Resane general en pañetes y estucos en muros existentes	m2	25
Impermeabilización y cierre de aperturas en domo y placa de cubierta	m2	10
CIELO RASO		
Suministro e Instalación cielo raso en dry-wall	m2	3
Suministro e Instalación cielo raso en celotex	m2	3
Mantenimiento de lámina celotex incluye pintura	und	5
PINTURA		
Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 2 manos sobre muros	m2	100
Pintura vinilo Tipo 1 viniltex, blanca 2 manos en cielos	m2	87
Resane, impermeabilización y pintura tipo koraza para muros exteriores, (3 manos)	m2	30
VARIOS		
Protecciones (cartón y polietileno)	m2	100
Aseo general de obra	m2	240
Trasiego horizontal y vertical de material	gl	1
Retiro escombros (sitio certificado) disposición final.	viaje	1
Transporte de aviso Corporativo de 7.00 X 1.10 ubicado en la Calle 36 No. 36 - 40 a la nueva Sede ubicado en la Calle 15 No. 37F - 40 Locales 9 - 10	Gl	1

Mudanza de todo lo existente en la sucursal (incluye gabinete del rack) ubicado en la Calle 36 No. 36 - 40 a la nueva Sede ubicado en la Calle 15 No. 37F - 40 Locales 9 - 10 (excepto aires acondicionados)	Gl	1
--	----	---

SEDE NUEVA

DESCRIPCION	UND	CANT
PRELIMINARES		
Desmante de puertas en madera/vidrio	und	1
Desmante muros dry-wall	m2	29
Desmante vidrios	m2	2
Montaje puesto de trabajo, incluye paneles.	und	19
Demolición piso	m2	5
Regata sobre muro	ml	2
Perforaciones en placa para tuberia de desagues hidrosanitaria y agua potable	und	4
Retiro de pelicula antisolar en puerta de acceso	und	1
Picada de piso (o muro)	m2	5
Demolición enchape en mármol	m2	5
MUROS Y PAÑETES		
Muro en dry-wall doble cara e=0.12	m2	19
Tapas en dry-wall	ml	14
Madera de refuerzo muros dry-wall	und	8
Muros en super board a dos caras e=0.12	m2	10
Resane general en pañetes y estucos en muros existentes	m2	5
Estructura metálica incrustada en muro para sugestión de barras de seguridad de baño minusvalidos	und	1
Dados en concreto para fijación de barras WC minusválidos	und	2
CARPINTERIA		
Suministro e Instalación puerta madera color wengue 1,00 x 2,20 , incluye marco y cerradura y manija	und	1
Suministro e Instalación puerta madera color wengue 0,80 x 2,20 , incluye marco y cerradura y manija	und	1
Suministro e instalación mueble para almancenamiento incluye puerta con rejilla y llave, según diseño A color wengue	und	1

Suministro e instalación mueble para almacenamiento incluye puerta con rejilla y llave, según diseño B color wengue	unid	1
CARPINTERIA METALICA		
Baranda metálica acero inoxidable de 2" escalera	ml	5
Barra de seguridad plegable para WC minusválidos	und	1
Barra de seguridad en L para WC minusválidos	und	1
CIELO RASO		
Suministro e Instalación cielo raso en dry-wall	ml	14
VIDRIOS		
Suministro e instalación puerta en vidrio templado con película sandblasting total de 10mm de 1.00 x 2.20 incluye zócalos, herrajes, manijas, bases, chapa, cerradura y cantonera de piso y electroimán con control	m2	1
Suministro e instalación tope puerta piso 3/16"	und	4
Suministro e instalación de película microperforada 4,56*1,0 m, según diseño	und	1
Suministro e instalación de gigantografías en vinilo de corte según artes	m2	40
Suministro e instalación de gigantografías en vinilo de corte según artes	ml	25
Suministro e instalación película antisolar en puerta de acceso	und	1
PINTURA		
Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 3 manos sobre muros	m2	81
Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 1 mano sobre muros, piso 2	m2	46
Pintura vinilo Tipo 1 viniltex, blanca 2 manos en cielos	m2	50
Pintura epoxica	m2	6
VARIOS		
Protecciones (cartón y polietileno)	m2	81
Aseo general de obra	m2	240
Trasiego horizontal y vertical de material	gl	1
Retiro escombros (sitio certificado) disposición final.	viaje	3
Suministro e Instalación persianas enrollables Ref. Solares Screen N. 10 color negro	m2	55

Suministro e instalacion de espejo flotado para baño minusvalidos con inclinación 1,00 x 1,20 m	und	1
Suministro e instalación de kit para baño minusvalidos porta papel, dispensador de toallas, dispensador de jabón en acero inoxidable	und	1
Mantenimiento de persianas existentes	und	4
Alquiler de andamio certificado para instalación de lámparas de descolgar, y montaje de avisos de fachada y gigantografías	gl	1
Suministro e instalacion y puesta en funcionamiento de aviso Corporativo de 14.50 X 0.80, tipo caja de luz con logo Positiva sobre fondo naranja según arte adjunto. Frente en lona traslúcida tipo panagraphics de 22 onzas decorada con vinilo de corte, traslúcido mate color naranja referencia orange y logo en reserva. Perfileria en aluminio con uniones en soldadura tipo mig, cantonera en perfil de aluminio y cortagotera (máximo 19cm), espaldar en lámina de aluminio calibre 0.3mm. Iluminación en módulos led ip68 con temperatura de color 6.500 a 7.500k y garantía de 50.000 horas. Fuentes ip68 según tamaño del aviso	und	1
Instalacion de aviso Corporativo de de 7.00 X 1.10 , tipo caja de luz y puesta en funcionamiento	und	1
Instalación de soporte para TV y TV digiturno	und	1
PISOS Y ENCHAPES		
Instalación de piso porcelanato gris 0.60 X 0.60 brillante	m2	5
Instalación de piso cerámico color gris claro mate antideslizante para baño 0.6 X 0.6	m2	5
Reparaciones en piso, incluye emboquillado, cambios puntuales de baldosa, reparaciones menores	m2	5
Suministro e instalación guarda escobas en cerámica	ml	23
Suministro e instalación enchape 0,20 x 0,20 blanco Institucional para baños/cocinas	m2	16
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
Punto sanitario	und	3

Punto hidráulico	und	2
Red sanitaria de 2"	ml	7
Red sanitaria de 4"	ml	7
Red sanitaria de 6"	ml	7
Red hidráulica de 1/2"	ml	7
Suministro e instalación de sifón, incluye rejilla	und	1
Suministro e instalación lavamanos para WC minusválidos incluye grifería mono control	und	1
Suministro e instalación de sanitario para minusvalidos gama media	und	1
Suministro e instalación de registro para baño	und	1
Construcción de caja de inspección 0,60 x 0,60	und	2
ILUMINACION		
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de lámpara de incrustar 60X60 TIPO LED (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de paso).	und	11
Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de lámpara colgante 60X60 TIPO LED (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de paso, guayas sugesión a 3m de altura).	und	7
Suministro e instalación de sensor de ocupación para baño incluye acometida	und	1
Desmonte lampara existentes (incluye punto y cableado)	und	5
Marcación tablero eléctrico (identificar circuitos)	GL	1
Reubicar lamparas	und	5
RED DE ALUMBRADO		
Suministro e Instalación salida para interruptor doble, incluye, interruptor doble, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	2
Suministro e Instalación salida para interruptor sencillo, incluye, interruptor sencillo, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	2
Desmonte de circuito electrico en muro a retirar	gl	1
Independización de circuito eléctrico	und	4
AIRE ACONDICIONADO		

Inhabilitación de punto de aire acondicionado, incluye resanes, desmonte de manejadora y condensadora.	und	1
Mover equipo de aire acondicionado, incluye tubería, gas refrigerante y todos los materiales necesarios para dejarlo en funcionamiento	und	1
Mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo minisplit	ml	4
Mantenimiento de equipos de aire acondicionado tipo central	ml	2
Limpieza y desinfección de ductos y rejillas de salida de aire acondicionado	gl	1

1.3 CONTEXTO REGULATORIO

A los contratos de obra se les retiene por este concepto y por estampilla pro-universidad nacional un porcentaje del valor total del contrato.

Adicionalmente, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Guía CAS&SOMA de Positiva Compañía de Seguros S.A. que está alineado a la normatividad legal vigente en materia de medio ambiente, seguridad y salud en el trabajo.

Positiva adelantará el proceso bajo la modalidad de Invitación directa de acuerdo con lo previsto en el numeral 9.4 del Manual para la Gestión de Abastecimiento Estratégico que señala:

“(...)9.4. Invitación directa. Para garantizar la selección objetiva del contratista y la eficiencia de la gestión contractual, e independientemente de la cuantía, en los siguientes contratos, POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. podrá contratar directamente sin que se requiera obtener previamente varias ofertas: q. Para la adquisición de bienes y/o servicios cuya cuantía sea inferior al 0.1% del presupuesto aprobado por la Junta Directiva para respectiva vigencia fiscal de gastos administrativos y Beneficios a empleados de la Compañía incluido IVA. El proveedor seleccionado para la presente contratación presentó la mejor oferta económica dentro del estudio de mercado realizado. (...)”.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

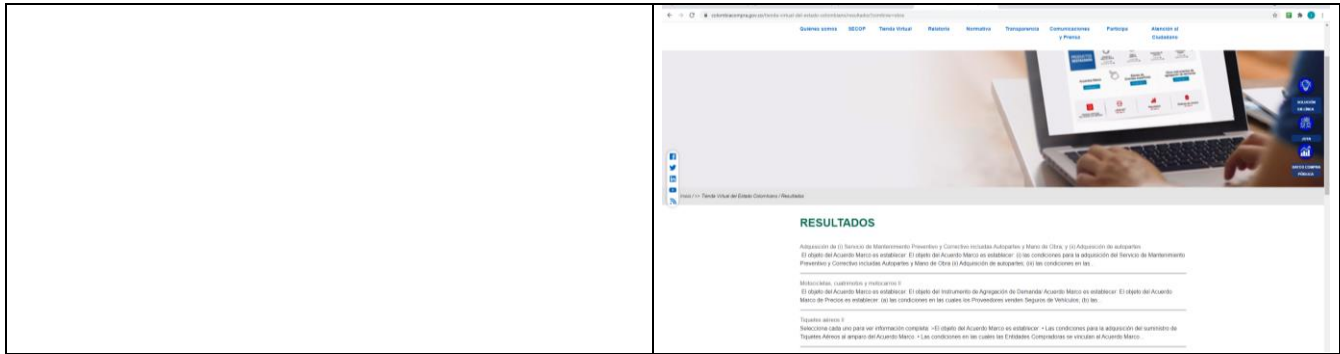
Para realizar el estudio de mercado se invitó a (04) cuatro empresas que prestan servicios de adecuación y mantenimiento locativo en Villavicencio: Ingestruc, Discep, Vive Arquitectura Y Construcciones y Reinel Carrasco.

Y a (02) dos empresas que prestan servicios en Bogotá y se pueden desplazar hasta la ciudad requerida: Taller Rojo e INTMAC.

Basados en la información suministrada se recibieron las cotizaciones correspondientes de 3 proveedores, (incluido A.I.U.): Ingestruc, Vive Arquitectura Y Construcciones e INTMAC. La oferta más económica fue la de INTMAC. Ver anexo.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

¿Ha contratado la necesidad previamente?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Contratará nuevamente con el mismo proveedor	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de haber respondido afirmativamente, justifique su respuesta	N/A	
¿Existe Instrumentos de Agregación de Demanda? ¿Hará uso de Acuerdo Marco para la Contratación? algún Acuerdo Marco que se ajuste a su necesidad de contratación? https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/acuerdos-marco	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de existir Instrumentos de Agregación de Demanda “Acuerdo Marco” ¿el objeto de contratación y la vigencia cubren la necesidad prevista?	Plazo del Acuerdo Marco Si Aplica Fecha Inicio: Fecha Fin:	
¿Hará uso de los instrumentos de Agregación de Demanda “Acuerdo Marco” para contratar su necesidad?	Si <input type="checkbox"/>	No <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de que exista Instrumentos de Agregación de Demanda “Acuerdo Marco” y de haber respondido negativamente la pregunta anterior, justifique técnicamente ¿por qué no hará uso de este?	NO existe acuerdo marco para la necesidad específica presentada de acuerdo con consulta realizada el 21/10/2021 3:40 pm	



Históricamente, la compañía ha adquirido los servicios de obra a través de contratos individuales y presentando una evolución hacia los contratos regionalizados. Estos contratos se han realizado por precios unitarios que es lo que el sector maneja. En el año 2015 se realizó el contrato 228 con cobertura a nivel nacional por un monto total de \$310.000.000 y en el año 2016 se realizó la contratación a nivel regional a través de los contratos: Regional Bogotá No.505 por un monto de \$285.000.000, Regional Norte No. 700 por un monto de \$35.362.427, Regional Oriente No. 766 por un monto de \$55.000.000, Regional Occidente No. 769 por un monto de \$82.000.000, para un total en 2016 de \$457.362.427. En el año 2017 se realizó contratación a nivel regional con alcance hasta 2018 a través de los contratos: Zona Centro No.540 por un monto de \$172.000.000, Zona Norte No. 543 por un monto de \$211.000.000, Zona Oriente No. 545 por un monto de \$67.000.000, Zona Occidente No. 539 por un monto de \$115.000.000 y Zona Suroccidente No. 538 por un monto de \$80.000.000; para un total de \$645.000.000, entre los años 2017 y 2018 se realizaron 6 contratos por valor de \$866.658.375, en el año 2019 se realizaron 8 contratos por un valor de \$310.730.560. En el año 2020 se realizó el contrato 0662 de mantenimiento locativo por \$215.000.000 y el contrato 0660 para la construcción de baños en Bucaramanga por un valor de \$40.596.414. En el año 2021 se realizó el contrato 464 para entrega del local del bien inmueble en Barrancabermeja por \$5.778.948.

4. FIRMAY FECHA

NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ	FIRMA	FECHA DE ELABORACIÓN
Idaira Ramirez		Octubre 29 de 2021