

ADENDA No. 01 A LA INVITACIÓN PÚBLICA No 07 DE 2014

CUYO OBJETO ES

ADECUACION Y MANTENIMIENTO FISICO DE LOS INMUEBLES EN LOS CUALES FUNCIONA POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. A NIVEL NACIONAL

De conformidad con lo dispuesto en los Términos de Referencia de la Invitación Pública 07 de 2014 de POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A, en el numeral 1.8. *PUBLICIDAD, CONSULTA, RETIRO Y OBSERVACIONES A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA* que consagra: “En el evento de considerarse la modificación a los términos de referencia ésta se hará mediante adendas, numeradas en forma consecutiva las cuales formarán parte integral de los términos de referencia y serán publicados en la página Web de Positiva Compañía de Seguros.

Igualmente, mediante adendas, la Compañía podrá prorrogar el plazo de la presentación de las propuestas. Por lo tanto carecerá de validez las informaciones, modificaciones o aclaraciones suministradas en forma verbal por cualquier servidor de Positiva Compañía de Seguros S.A. En caso de Consorcios o de Uniones Temporales, las adendas y la información sobre preguntas y respuestas que sean enviadas al representante legal de los mismos, se consideran como recibidas por todos los integrantes”.

Que en virtud de las múltiples inquietudes surgidas por los posibles oferentes en la audiencia de aclaración de términos se hace necesario ampliar la fecha de cierre de la presente invitación, en consecuencia la modificación del cronograma. Por lo tanto se modifica el cronograma de la Invitación Pública No 07 de 2014 y varios numerales de la invitación pública 07 de 2014 los cuales quedaran así:

- 1. Se modifica el numeral 1.16 CRONOGRAMA, el cual queda de la siguiente manera:**

CRONOGRAMA	
Actividad	Día
Publicación de Pre- términos	30 de Abril de 2014
Recepción de observaciones sobre los pre – términos	30 de Abril al 07 de Mayo de 2014
Apertura del proceso y Publicación de Términos de Referencia Definitivos	09 de Mayo de 2014
Audiencia de Aclaración de términos y asignación de Riesgos.	13 de Mayo de 2014 a las 8 a.m, Lugar: Casa Matriz de POSITIVA, Avenida carrera 45 (Autopista Norte) Nro. 94- 72 piso 6to ala sur, Sala de Reuniones.
Recepción de propuestas y Cierre de la Invitación.	19 de Mayo 2014 hasta las 10:00 a.m. Lugar: Casa Matriz de POSITIVA, Avenida carrera 45 (Autopista Norte) Nro. 94- 72 Piso 2

	Salas de capacitación
HABILITACION Y EVALUACION DE PROPUESTAS	
Habilitación de propuestas.	Del 19 al 21 de Mayo de 2014.
Publicación resultado habilitaciones	21 de Mayo de 2014.
Observaciones al resultado de las habilitaciones.	Del 21 al 23 de Mayo de 2014.
Respuestas a Observaciones de las Habilitaciones.	27 de Mayo de 2014.
Evaluación técnica y económica	Del 28 al 30 de Mayo de 2014.
Publicación resultado evaluaciones	03 de junio de 2014.
Observaciones a la evaluación técnica y económica	Del 03 al 05 de junio de 2014.
Adjudicación	09 de junio de 2014.
Firma y legalización	Del 09 al 13 de junio de 2014.

2. Se modifica el numeral 2.4.2, EQUIPO DE TRABAJO, el cual queda de la siguiente manera:

El proponente deberá presentar a POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A., los siguientes requerimientos relacionados con el personal que se asignará.

El proponente deberá asignar un equipo de trabajo mínimo con los perfiles definidos a continuación.

RECURSO	NUMERO
Coordinador Infraestructura, (Profesional en arquitectura o ingeniería civil)	1
Supervisor de obra para cada obra (Profesional en arquitectura o ingeniería civil)	1 por obra

El proponente deberá contar como mínimo con un Coordinador de infraestructura y debe garantizar un Supervisor para cada obra que se ejecute. El Coordinador de Infraestructura deberá ser profesional en arquitectura o ingeniería civil con mínimo 10 años de experiencia profesional. El coordinador es quien de forma rutinaria interactuará con los responsables que POSITIVA designe para este proyecto, y estará disponible cuando la compañía lo requiera. Entregará los informes pertinentes, atenderá todos los requerimientos, planeará, presupuestará y coordinará el desarrollo de las obras. Informará el estado de avance y cualquier eventualidad que se presente durante la ejecución; presentará la facturación respectiva y todo lo que POSITIVA requiera para evidenciar y soportar la ejecución del contrato.

El Supervisor de cada obra deberá ser profesional en arquitectura o ingeniería civil con mínimo 3 años de experiencia en obras de adecuación/mantenimiento. Deberá estar al

frente de la obra y validando que se ejecute de acuerdo a los planos, cantidades, presupuesto y con la calidad requerida en el tiempo pactado.

El oferente deberá garantizar que el personal vinculado se encuentre debidamente afiliado al sistema de seguridad social y capacitado para el trabajo a desarrollar.

El proponente debe garantizar que, en caso de que se cambie al coordinador o al supervisor, se designará en remplazo a una persona con mínimo la misma experiencia y profesión

El proponente debe especificar y garantizar en este aspecto lo siguiente:

- El número de personas suficiente para la prestación del servicio, teniendo en cuenta que se podrán realizar las adecuaciones/mantenimientos en forma simultánea en varias ciudades.
- Horarios que garanticen la oportunidad del servicio.
- Cumplimiento de las normas de seguridad social.

El proponente deberá presentar en su oferta de manera obligatoria:

- Descripción de los mecanismos de control y supervisión.
- Listado de labores permanentes a desarrollar por cada uno de los trabajadores a su servicio y determinados específicamente para el desarrollo del objeto contractual.
- El proponente deberá presentar una estructura que garantice el cumplimiento de los objetivos de la presente tercerización.
- El proponente deberá especificar los sistemas y canales de comunicación, esto es definir cómo se establecerá el seguimiento y comunicación de avance en la ejecución del contrato.

El proponente adjudicado, deberá presentar para la firma del acta de inicio de manera obligatoria:

- Un listado, detallando el nombre y roles de quienes participarán en la ejecución del contrato.
- Hoja de vida de quienes participarán en la ejecución del contrato.

Estas últimas deberán tener el visto bueno del supervisor del contrato.

3. Se modifica el numeral 3.1.4.1.2.1. Valor total (550 puntos), el cual queda de la siguiente manera:

El proponente deberá presentar en su oferta económica el costo unitario de cada actividad descrita en el ANEXO 5 las cuales hacen parte de las adecuaciones/mantenimientos de cada una de las sedes de la Compañía.

El proponente que presente el menor valor en la oferta económica recibirá el total del puntaje correspondiente. Para las demás ofertas se aplicará la fórmula de regla de tres simple.

El menor valor será el resultante de la suma del total obtenido en cada uno de los tres grupos de ciudades establecidos.

4. Se modifica el ANEXO 5 Listado de actividades y cantidades de obra para presentar oferta, el cual quedará así:

PRESUPUESTO OBRA CIVIL SEDE TIPO									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	GRUPO 1		GRUPO 2		GRUPO 3	
				VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1	Desmante de puertas en madera	und	6		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.2	Desmante cielo raso dry-wall	m2	20		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.3	Demolición muros	m2	12		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.4	Demolicion piso	m2	20		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.5	Demolición de enchape. Incluye cargue, transporte y retiro escombros.	m2	35		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.6	Resane general en pañetes y estucos en muros existentes	m2	30		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.7	Regata sobre muro	ml	5		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.8	Regata sobre piso	ml	10		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.9	Retiro escombros	viaje	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1,10	Desmante de lamparas existentes (incluye punto y cableado)	un	12		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1,11	Picada de piso (o muro)	m2	20		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2	MUROS Y PAÑETES				\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.1	Muro en dry-wall doble cara e=0.12	ml	8		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.2	Muro Dry-wall doble cara e=0.12	m2	50		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.3	Muro dry-wall una cara	m2	6		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.4	Tapas en dry-wall	ml	7		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.5	Madera de refuerzo muros dry-wall	und	4		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.6	Muros en super board a dos caras e=0.12	m2	15		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.7	Muros en super board a dos caras e=0.12	ml	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.8	Muros en super board una cara	m2	3		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.9	Pañete liso muros 1:4	ml	5		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2,10	Resane en muros	m2	18		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3	CARPINTERIA				\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,1	Suministro e Instalación puerta fortex 0,90-1.00x 2,40 , incluye marco y cerradura	und	3		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,2	Suministro e instalación mueble alto cocina	ml	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,3	Suministro e instalación mueble bajo cocina	ml	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,4	Suministro e instalación puerta mueble poseta de aseo (0.50 * 2 m)	und	1		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,5	Reinstalacion puertas	und	6		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,6	suministro e instalacion de guardescobas en madera color wengue h=10 cm e=1cm	ml	90		\$ 0		\$ 0		\$ 0

4	CARPINTERIA METALICA				\$ 0	\$ 0	\$ 0
4.1	Baranda metalica escalera	ml	12		\$ 0	\$ 0	\$ 0
4.2	Suministro e instalación mesón acero inoxidable incluye poceta de 0.49x0.37x0.175	ml	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
4.3	Mantenimiento de marcos de ventanas (reparacion de bisagras, ajuste total a los marcos, soldadura y pintura)	ml	25		\$ 0	\$ 0	\$ 0
5	CIELO RASO				\$ 0	\$ 0	\$ 0
5.1	Suministro e Instalación cielo raso en dry-wall	m2	50		\$ 0	\$ 0	\$ 0
5.2	Suministro e Instalacion cielo raso en celotex	m2	120		\$ 0	\$ 0	\$ 0
5.3	Perforaciones en dry-wall para lámparas	und	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6	VIDRIOS				\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.1	Suministro e instalación vidrio templado de 4mm con película sand	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.2	Suministro e instalacion topepuerta piso 3/16"	und	7		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.3	Mantenimiento puerta en vidrio (incluye marco metalico, fijos y hojas.cambio de piezas)	und	2		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.4	Suministro e instalacion puerta en vidrio de 6mm de 0.90-1.00 x 2.00-2.40 incluye zócalos, herrajes, manijas, bases, chapa, cerradura y pestillos de piso	und	2		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.5	Espejo flotado para baño de 3mm de 1,10 m x 0,50 m	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
6.6	Suministro e instalación película de protección solar 70%	m2	40		\$ 0	\$ 0	\$ 0
7	PINTURA				\$ 0	\$ 0	\$ 0
7.1	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 3 manos sobre muros	m2	550		\$ 0	\$ 0	\$ 0
7.2	Filos y dilataciones	ml	20		\$ 0	\$ 0	\$ 0
7.3	Suministro e instalación esquineros en PVC	und	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0
7.4	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex, dintel tres caras blanca 3 manos en cielos	m2	201		\$ 0	\$ 0	\$ 0
7.5	Resane y pintura tipo koraza para muros exteriores, (3 manos)	m2	30		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8	VARIOS				\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.1	Protecciones (cartón y polietileno)	m2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.2	Aseo general de obra	m2	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.3	Trasiego horizontal y vertical de material	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.4	Suministro e Instalación persianas enrollables Ref. Solares Screen N. 10 color negro	m2	40		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.5	Suministro e instalacion de win metalico	und	6		\$ 0	\$ 0	\$ 0
8.6	Suministro e Instalación de kit de accesorios para baño (ACERO)	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9	PISOS Y ENCHAPES				\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.1	Alistado y afinado de piso	m2	50		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.2	Pulida y sellada de piso en granito	m2	6		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.3	Instalación de piso porcelanato beige 0.50 X0.50 brillante	m2	30		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.4	Instalación de piso cerámico mate antideslizante 0.4 X 0.4	m2	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.5	Suministro e instalación gravilla lavada	ml	10		\$ 0	\$ 0	\$ 0
9.6	Suministro e instalación enchape 20 x 20 blanco para baños/cocinas	m2	35		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.1	Punto sanitario	und	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.2	Punto hidraulico	und	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.3	Red sanitaria de 2"	ml	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.4	Red hidraulica de 1/2"	ml	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.5	Poceta de aseo de 0.50x0.50x0.50 (incluye enchape blanco de 20 x 20, win metálico y rejilla de piso)	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.6	Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal gama media	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.7	Suministro e instalacion de sanitario gama media	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.8	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos monocontrol.	und	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.9	Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol.	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.10	Inspección y mantenimiento de la red de desagües baños y cocina (incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento)	gl	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
10.11	Inspección y mantenimiento de canales (vigas canales en cubierta - carcamos existentes en fachada principal -piso y cajas de inspección) destapar, asegurar y limpiar	ml	15		\$ 0	\$ 0	\$ 0

11	ILUMINACION				\$ 0	\$ 0	\$ 0
11,1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de lámpara completa fluorescente de incrustar T-8 - 60X60 (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de	und	30		\$ 0	\$ 0	\$ 0
11,2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de luminaria de 2 x 26 W 120W (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de paso).	und	12		\$ 0	\$ 0	\$ 0
12	RED DE ALUMBRADO				\$ 0	\$ 0	\$ 0
12,1	Suministro e Instalación salida para interruptor conmutable, incluye, interruptor conmutable, tubería, cable con su respectiva soportería y	und	1		\$ 0	\$ 0	\$ 0
12,2	Suministro e Instalación salida para interruptor doble, incluye, interruptor doble, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	3		\$ 0	\$ 0	\$ 0
12,3	Suministro e Instalación salida para interruptor sencillo, incluye, interruptor sencillo, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas	und	6		\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 0	\$ 0	\$ 0
ADMINISTRACION				\$ 0	\$ 0	\$ 0
IMPREVISTOS				\$ 0	\$ 0	\$ 0
UTILIDAD				\$ 0	\$ 0	\$ 0
I.V.A. / UTILIDAD		16%		\$ -	\$ -	\$ -
SUBTOTAL				\$ 0	\$ 0	\$ 0

TOTAL (SUMA DE LOS SUBTOTALES DE LOS 3 GRUPOS)

\$ 0

Los imprevistos de la obra en el a.i.u. solo se pagarán siempre que se generen y exista evidencia de su ocurrencia, la cual será certificada y avalada por el supervisor designado, en caso contrario no habrá lugar a pago de imprevistos.

Para las actividades no contempladas en este listado, el oferente se compromete a cotizar los adicionales, en condiciones y precios acordes con el mercado para aprobación por parte del supervisor.

El AIU, para los tres grupos deberá ser el mismo. En caso de diferencia se tomará el más bajo.

El valor mínimo de una visita será de un millón de pesos (antes de AIU).

Los grupos de ciudades establecidos para la respectiva cotización, son los siguientes :

GRUPO 1: Bogotá

GRUPO 2: Medellín, Bucaramanga, Cali, Barranquilla, Tunja, Sogamoso, Villavicencio, Ibagué, Cartagena, Montería, Manizales, Neiva, Santa Martha, Pasto, Cúcuta, Armenia Pereira.

GRUPO 3: Apartadó, Arauca, Florencia, Yopal, Valledupar, Quibdó, Riohacha, Cerrejón, Barrancabermeja, Sincelejo

5. Se modifica el ANEXO 4. Listado marco de precios unitarios, el cual quedará así:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNIT.
1	PRELIMINARES			
1.1	Desmante de puertas en madera	und	1	\$ 21,600
1.2	Desmante cielo raso dry-wall	m2	1	\$ 8,640
1.3	Demolición muros	m2	1	\$ 15,111
1.4	Demolicion piso	m2	1	\$ 10,800
1.5	Demolición de enchape. Incluye cargue, transporte y retiro escombros.	m2	1	\$ 10,800
1.6	Resane general en pañetes y estucos en muros existentes	m2	1	\$ 14,265
1.7	Regata sobre muro	ml	1	\$ 4,000
1.8	Regata sobre piso	ml	1	\$ 5,000
1.9	Retiro escombros	viaje	1	\$ 222,600
1.10	Desmante de lamparas existentes (incluye punto y cableado)	un	1	\$ 9,000
1.11	Picada de piso (o muro)	m2	1	\$ 7,215
2	MUROS Y PAÑETES			
2.1	Muro en dry-wall doble cara e=0.12	ml	1	\$ 63,600
2.2	Muro Dry-wall doble cara e=0.12	m2	1	\$ 51,914
2.3	Muro dry-wall una cara	m2	1	\$ 37,400
2.4	Tapas en dry-wall	ml	1	\$ 27,560
2.5	Madera de refuerzo muros dry-wall	und	1	\$ 12,720
2.6	Muros en super board a dos caras e=0.12	m2	1	\$ 70,000
2.7	Muros en super board a dos caras e=0.12	ml	1	\$ 70,000
2.8	Muros en super board una cara	m2	1	\$ 55,000
2.9	Pañete liso muros 1:4	ml	1	\$ 13,966
2.10	Resane en muros	m2	1	\$ 10,000
3	CARPINTERIA			
3.1	Suministro e Instalación puerta fortec 0,90-1.00x 2,40 , incluye marco y cerradura	und	1	\$ 440,050
3.2	Suministro e instalación mueble alto cocina	ml	1	\$ 405,300
3.3	Suministro e instalación mueble bajo cocina	ml	1	\$ 408,100
3.4	Suministro e instalación puerta mueble poseta de aseo (0.50 * 2 m)	und	1	\$ 327,540
3.5	Reinstalacion puertas	und	1	\$ 90,000
3.6	suministro e instalacion de guardescobas en madera color wengue h=10 cm e=1cm	ml	1	\$ 9,850
4	CARPINTERIA METALICA			
4.1	Baranda metalica escalera	ml	1	\$ 145,000
4.2	Suministro e instalación mesón acero inoxidable incluye poceta de 0.49x0.37x0.175	ml	1	\$ 175,114
4.3	Mantenimiento de marcos de ventanas (reparacion de bisagras, ajuste total a los marcos, soldadura y pintura)	ml	1	\$ 9,000
5	CIELO RASO			

5.1	Suministro e Instalación cielo raso en dry-wall	m2	1	\$ 64,547
5.2	Suministro e Instalacion cielo raso en celotex	m2	1	\$ 31,000
5.3	Perforaciones en dry-wall para lámparas	und	1	\$ 4,000
6	VIDRIOS			
6.1	Suministro e instalación vidrio templado de 4mm con película sand blasting total	und	1	\$ 67,658
6.2	Suministro e instalacion topepuerta piso 3/16"	und	1	\$ 15,000
6.3	Mantenimiento puerta en vidrio (incluye marco metalico, fijos y hojas,cambio de piezas)	und	1	\$ 70,000
6.4	Suministro e instalación puerta en vidrio de 8mm de 0,90-1.00 x 2.00-2.40 incluye zócalos, herrajes, manijas, bases, chapa, cerradura y cantonera de piso.	und	1	\$ 1,350,000
6.5	Espejo flotado para baño de 3mm de 1,10 m x 0,50 m	und	1	\$ 150,000
6.6	Suministro e instalación película de protección solar 70%	m2	1	\$ 150,800
7	PINTURA			
7.1	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 3 manos sobre muros	m2	1	\$ 8,100
7.2	Filos y dilataciones	ml	1	\$ 5,194
7.3	Suministro e instalación esquineros en PVC	und	1	\$ 3,780
7.4	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex, dintel tres caras blanca 3 manos en cielos	m2	1	\$ 9,180
7.5	Resane y pintura tipo koraza para muros exteriores, (3 manos)	m2	1	\$ 10,000
8	VARIOS			
8.1	Protecciones (cartón y polietileno)	m2	1	\$ 2,385
8.2	Aseo general de obra	m2	1	\$ 2,544
8.3	Trasiego horizontal y vertical de material	gl	1	\$ 763,200
8.4	Suministro e Instalación persianas enrollables Ref. Solares Screen N. 10 color negro	m2	1	\$ 87,000
8.5	Suministro e instalacion de win metalico	und	1	\$ 6,020
8.6	Suministro e Instalación de kit de accesorios para baño (ACERO)	und	1	\$ 356,310
9	PISOS Y ENCHAPES			
9.1	Alistado y afinado de piso	m2	1	\$ 18,297
9.2	Pulida y sellada de piso en granito	m2	1	\$ 35,000
9.3	Instalación de piso porcelanato beige 0.50 X 0.50 brillante	m2	1	\$ 76,430
9.4	Instalación de piso cerámico mate antideslizante 0.4 X 0.4	m2	1	\$ 42,180
9.5	Suministro e instalación gravilla lavada	ml	1	\$ 54,141
9.6	Suministro e instalación enchape 20 x 20 blanco para baños/cocinas	m2	1	\$ 37,532
10	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			
10.1	Punto sanitario	und	1	\$ 68,900
10.2	Punto hidraulico	und	1	\$ 79,500
10.3	Red sanitaria de 2"	ml	1	\$ 26,500
10.4	Red hidraulica de 1/2"	ml	1	\$ 16,536

10.5	Poceta de aseo de 0.50x0.50x0.50 (incluye enchape blanco de 20 x 20, win metálico y rejilla de piso)	gl	1	\$ 146,184
10.6	Suministro e instalacion de lavamanos de pedestal gama media	und	1	\$ 151,500
10.7	Suministro e instalacion de sanitario gama media	und	1	\$ 756,592
10.8	Suministro e instalación de grifería para lavaplatos monocontrol.	und	1	\$ 413,200
10.9	Suministro e instalación de grifería para lavamanos monocontrol.	und	1	\$ 343,200
10.10	Inspección y mantenimiento de la red de desagües baños y cocina (incluye el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para su buen funcionamiento)	gl	1	\$ 241,600
10.11	Inspección y mantenimiento de canales (vigas canales en cubierta -carcamos existentes en fachada principal -piso y cajas de inspección) destapar, asegurar y limpiar	ml	1	\$ 22,000
11	ILUMINACION			
11.1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de lámpara completa fluorescente de incrustar T-8 - 60X60 (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de paso).	und	1	\$ 256,262
11.2	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento de luminaria de 2 x 26 W 120W (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva soportería y cajas de paso).	und	1	\$ 188,525
12	RED DE ALUMBRADO			
12.1	Suministro e Instalación salida para interruptor conmutable, incluye, interruptor conmutable, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	1	\$ 83,740
12.2	Suministro e Instalación salida para interruptor doble, incluye, interruptor doble, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	1	\$ 73,140
12.3	Suministro e Instalación salida para interruptor sencillo, incluye, interruptor sencillo, tubería, cable con su respectiva soportería y cajas de paso.	und	1	\$ 73,140

Estos valores no tienen el AIU incluido

6. Se modifica el numeral 3.1.4.1.2.2. Precios unitarios específicos (200 puntos)

Para efectos de la obtención de este puntaje por parte del proponente, este deberá ofertar para las actividades que se relacionan a continuación por debajo del precio techo (ANEXO 4):

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	GRUPO 1		GRUPO 2		GRUPO 3	
				VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL	VR. UNIT.	VR. TOTAL
2.1	Muro en dry-wall doble cara e=0.12	ml	8		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.2	Muro Dry-wall doble cara e=0.12	m2	50		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.3	Muro dry-wall una cara	m2	6		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3	CARPINTERIA				\$ 0		\$ 0		\$ 0
3,1	Suministro e Instalación puerta fortex 0,90-1.00x 2,40 , incluye marco y cerradura	und	3		\$ 0		\$ 0		\$ 0
5	CIELO RASO				\$ 0		\$ 0		\$ 0
5.1	Suministro e Instalación cielo raso en dry-wall	m2	50		\$ 0		\$ 0		\$ 0
5.2	Suministro e Instalacion cielo raso en celotex	m2	120		\$ 0		\$ 0		\$ 0
7	PINTURA				\$ 0		\$ 0		\$ 0
7.1	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex blanca 3 manos sobre	m2	550		\$ 0		\$ 0		\$ 0
7.4	Pintura vinilo Tipo 1 viniltex, dintel tres caras blanca 3 manos en cielos	m2	201		\$ 0		\$ 0		\$ 0
9	PISOS Y ENCHAPES				\$ 0		\$ 0		\$ 0
9,3	Instalación de piso porcelanato beige 0.50 X 0.50	m2	30		\$ 0		\$ 0		\$ 0
11	ILUMINACION				\$ 0		\$ 0		\$ 0
11,1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de lámpara completa fluorescente de incrustar T-8 - 60X60 (incluye circuito eléctrico nuevo, conectores, tubería metálica con su respectiva	und	30		\$ 0		\$ 0		\$ 0

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 0		\$ 0		\$ 0
ADMINISTRACION				\$ 0		\$ 0		\$ 0
IMPREVISTOS				\$ 0		\$ 0		\$ 0
UTILIDAD				\$ 0		\$ 0		\$ 0
I.V.A. / UTILIDAD		16%		\$ -		\$ -		\$ -
SUBTOTAL				\$ 0		\$ 0		\$ 0

Se asignará el puntaje total al oferente que presente la mayor reducción de los costos unitarios de **todas** las actividades anteriormente descritas respecto al precio techo (consagrado en el **ANEXO 4**) en la oferta económica y que sumado al A.I.U. de las mismas represente el menor valor entre los tres grupos. Para las demás ofertas se aplicará la fórmula de regla de tres simple.

Nota: Si hay por lo menos una actividad descrita anteriormente que no presenta disminución con respecto al techo, no se tendrá en cuenta para la asignación de este puntaje.

(Original fdo.)

ALVARO HERNAN VELEZ MILLAN
 Presidente